



— LE —
COPAL
MEYLAN

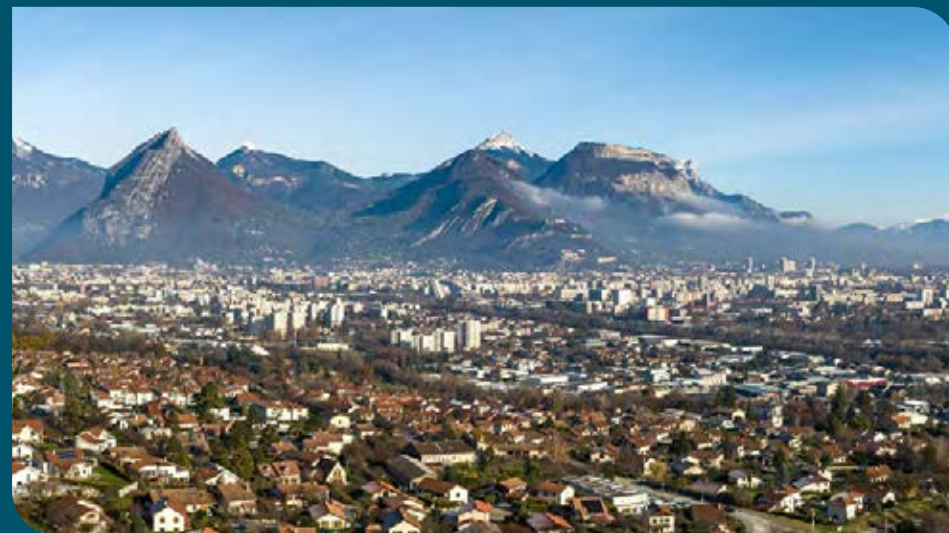


ALTIPROM

ENTREPRENEUR IMMOBILIER



- MEYLAN - **BERCEAU DE L'INNOVATION**



La ville de Meylan jouit d'un emplacement idéal pour les entreprises alliant cadre urbain verdoyant et proximité avec les métropoles telle que Grenoble, Lyon et Chambéry. Elle abrite la technopole Inovalée qui accueille de nombreuses entreprises de l'innovation telles que : Roche, Schneider Electric, Framatome, Thalès ainsi que 3 centres de Recherche : Inria, Orange Labs et Naverlabs.

Le COPAL bénéficie d'une situation géographique enviable dans la zone Inovalée, aux pieds des montagnes de la vallée du Grésivaudan et au cœur de l'innovation.



Le COPAL est un petit bâtiment de 4 niveaux sur sous-sol, à l'architecture épurée complété par une végétalisation durable.

Le rez de chaussée, outre les parties communes, permet l'installation de deux locaux tertiaires (140 et 300 m² environ) grâce à une hauteur sous plafond plus généreuse et à l'équipement en façade de portes sectionnelles.

Les 3 niveaux en étage sont dédiés à des bureaux. Ils sont étudiés pour permettre un maximum de flexibilité en terme de découpage, d'aménagement et de cloisonnements. Les espaces de travail sont lumineux et les vues sur la végétation ou sur les montagnes environnantes favorisent le bien être de vos collaborateurs.

Le sous-sol est prévu pour 35 places de stationnements.

Pour le confort de vos collaborateurs et de vos visiteurs, 10 places de stationnement extérieures et deux vastes locaux vélos sont prévus.

Enfin, vous disposerez en toiture d'une grande terrasse rooftop pour créer un environnement de travail complémentaire et de convivialité.



2930 M²
DE BUREAUX DIVISIBLES



45 PLACES
DE STATIONNEMENT



2 LOCAUX
À VÉLOS



- DES PRESTATIONS DE QUALITÉ -



Isolation thermique
performante



Ascenseur



Production d'énergie verte
panneaux photovoltaïques
en autoconsommation



Accès sécurisés
par vidéophone avec digicode



Stationnements extérieurs
rez-de-chaussée et sous-sol



RE2020



Terrasses en rooftop



Locaux divisibles
à partir de 150 m²



Bureaux livrés aménagés
non cloisonnés



Ventilation Double flux



ALTIPROM
ENTREPRENEUR IMMOBILIER

- COMMERCES ET LOISIRS -

Proche de la zone d'activités commerciales de Meylan



RESTAURANTS

Restaurant Le Square
Comptoir Libanais Meylan
Restaurant inter-entreprises ÔChêne
Le Saint Augustin
Restaurant Angkor
Camion Enzo Pizza
Boulangerie L'Amylois
Food-Trucks



COMMERCES

Petit Casino
Carrefour Meylan
Pharmacies
Tabac-Presses



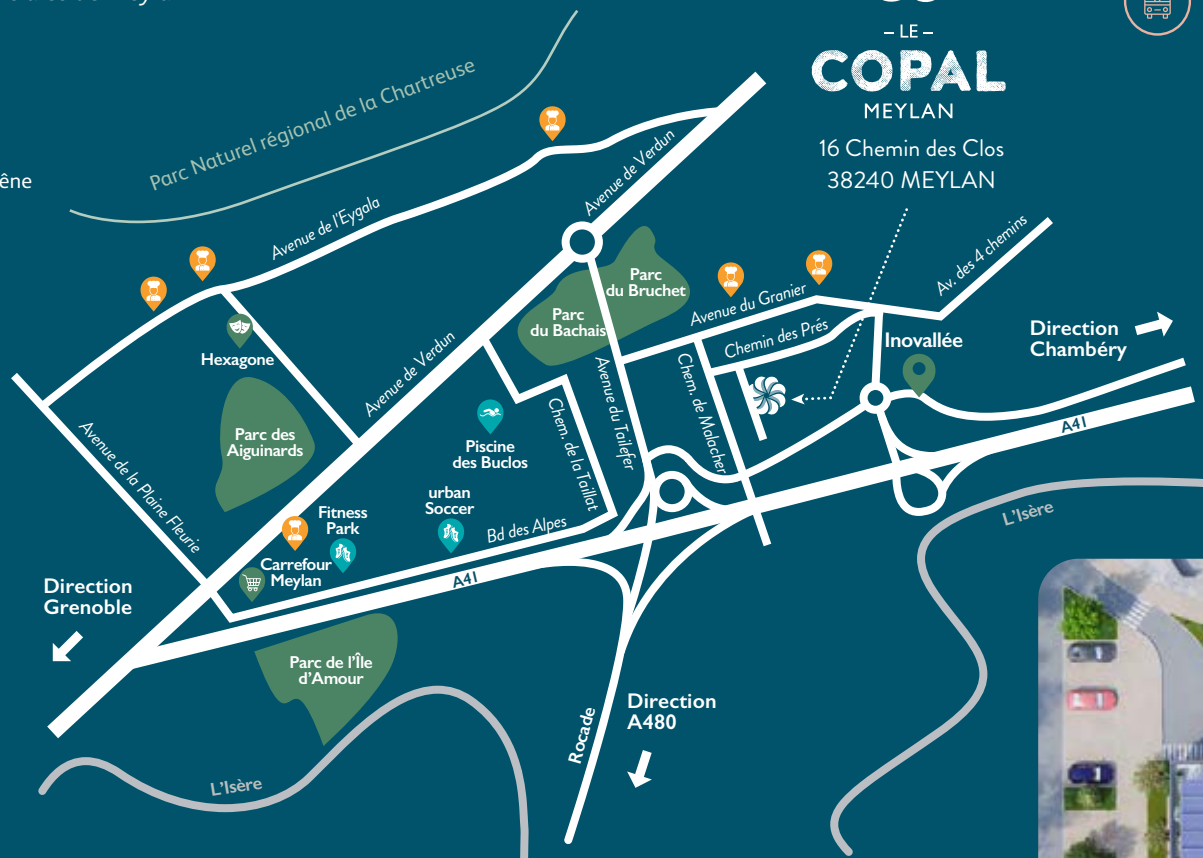
SALLES DE SPORTS

L'Appart Fitness Meylan
Studio Pilates
Fitness Park
UrbanSoccer
Piscine des Buclos



ESPACES VERTS ET CADRE DE VIE

Espaces extérieurs végétalisés
Proximité du Parc Naturel
régional de la Chartreuse



- LE -
COPAL
MEYLAN
16 Chemin des Clos
38240 MEYLAN



ACCESSIBILITÉ

- 20 mn de Chambéry
- 1h de Lyon et de Valence
- 1h30 de Genève
- Accès direct depuis l'A41
- 3 lignes de bus dont 1 Chrono reliant la gare de Grenoble en 20 mn
- Chronovélo : des pistes cyclables sécurisées
- Autopartage : 3 stations sur inoallée

